

Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

1. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín

Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy
Kontaktná osoba: Ing. Janka Balajová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000508965/8180
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0050 8965
IČO: 00351806
DIČ: 2021378029
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Ing. Andrea Štrbáková

Sídlo: 020 55 Lazy pod Makytou 201
Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Štrbáková
Kontaktná osoba: Ing. Milan Štrbák – zodpovedný zástupca
Zápis: Okresný úrad Považská Bystrica
Číslo živnostenského registra: 306-10892
IBAN: SK93 0900 0000 0050 7320 0858
IČO: 37720431
DIČ: 1045726451
(ďalej ako „poskytovateľ“)

I.

Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby – stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby:

„Prestavba nevyužívanej budovy kotolne na šatne“

podľa objednávateľom predloženej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

II.

Rozsah plnenia poskytovateľom

V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.

Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

- sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,
- kontrolovať vecnú stránku, kvalitu, množstvo vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať,
- kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo s odsúhlaseným rozpočtom,
- organizovať kontrolné dni,
- upozorňovať zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
- kontrolovať postup prác a ich súlad so zmluvou o dielo,
- sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou,
- prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela,
- viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela
- postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

Poskytovateľ je povinný:

- pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa.
- pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
- v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov.
- postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Objednávateľ je povinný:

- poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
- odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
- je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.
- určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.

Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

IV. Čas plnenia

Poskytovateľ sa zaväzuje že bude vykonávať predmet zmluvy počas realizácie celej stavby v čase od odovzdania staveniska dodávateľovi do odovzdania diela objednávateľovi.

V. Odmena

1. Odmena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle bodu I., II. a III. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená postupom podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní vo výške

3 300,- EUR.

Poskytovateľ nie je platcom DPH.

2. Dohodnutá odmena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zahŕňa všetky náklady spojené s poskytnutím služby.
3. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
4. Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po úplnom splnení predmetu zmluvy a v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.. V prípade neúplnej alebo chybnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Doba platnosti zmluvy

1. V súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenou s dodávateľom diela „**Prestavba nevyužívanej budovy kotolne na šatne**“.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle č. III.

VIII. Rozhodcovská doložka

Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto mandátnou zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.

V TRENCÍNE, dňa 15. 7. 2016

V TRENCÍNE, dňa 15. 7. 2016

Poskytovateľ:

Ing. Andrea ŠTRBÁKOVÁ
Lazý pod Malú 201
IČO: 37 720 431 / DIČ: 104 572 6451
tel.: 0904/460 960

Ing. Andrea Štrbáková

Objednávateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. Jilemnického 24
TRENCÍN

Mgr. Mária Hančinská
riaditeľka školy